

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 .07. 2021 г.
с. Никольское

№ 57

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского
поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2021-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 27 Устава Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области на 2021-2023 годы, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы произвести в пределах средств, предусмотренных бюджетом Никольского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 года.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области подлежит размещению torgi.gov.ru, а также размещению на официальном сайте администрации поселения www.admnikolsk.ru в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Глава Никольского сельского поселения



О.В. Бабкина

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021-2023 ГОДЫ**

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Никольского сельского поселения
Аннинского муниципального района Воронежской области.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы разработан в развитие концепции управления муниципальным имуществом и приватизации в Аннинском муниципальном районе Воронежской области, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года 21 декабря 2001 год №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере. Муниципальная политика в области приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике поселения;
- своевременное и полное поступление в местный бюджет доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- осуществление мер связанных с выполнением требований Федерального закона №131-ФЗ.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Планируемые поступления в бюджет Никольского сельского поселения от приватизации указанного в прогнозном плане (программы) приватизации

муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью также способствуют оптимизации структуры муниципальной собственности, поскольку такие предприятия в большинстве своем решают задачи не требующие специального контроля со стороны районной администрации.

2. Основные характеристики муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района

По состоянию на 01.01.2021 года в реестре муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района числится 1 здания муниципальной собственности. Из них:

- Здание администрации Никольского сельского поселения - 1
- Гидротехническое сооружение-1
- Здание Дома культуры -1
- Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны -1

В реестре муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района находится 2 единицы транспортного средства, 15 земельных участков, оборудования 41 единиц,

Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2021-2023 годах.

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для продажи предлагается 1 объект муниципального имущества (приложение 1).

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят 2,5 тыс. рублей.

3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажная цена земельных участков под приватизируемыми объектами прошедших государственный кадастровый учет может быть проведена:

- на основании независимой оценки;
- на основании учета кадастровой стоимости.

Продавцом является Администрация Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района.

Продавец вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение об изменении начальной цены продаваемого объекта до 10 процентов, в сторону уменьшения при отсутствии заявок на выставленные на продажу объекты.

4. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества

Исходя из прогноза социально-экономического развития Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества при осуществлении организационных мероприятий в 2021-2023 годах ожидается поступление доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района 20000руб.

Приложение
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского поселения

Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2021-2023 годы»
от 27.07.2021 года
№57

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих продаже в 2021-2023 году

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества
1.	Марка, Модель ТС ВАЗ-21074, легковой, 2010 год выпуска	396231, Воронежская область, с. Никольское, ул.50 лет Октября, дом. 60	Идентификационный номер (VIN) ХТА210740А2964369 Марка, Модель Лада-210740, ЛАДА 2107 Тип ТС – легковой Категория ТС - В Модель, № двигателя 21067 9628390 Шасси (рама) Отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № ХТА210740А2964369 Цвет кузова (кабины, прицепа) Темно-вишневый Мощность двигателя, л.с (кВт) 72,7 (53,5) Рабочий объем двигателя, куб. см 1568 Тип двигателя Бензиновый Экологический класс третий Разрешенная максимальная масса 1460 кг. Масса без нагрузки 1060 кг

АКТ

От 14.11. 2017 года

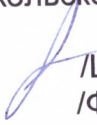
с. Никольское

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского
поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2017-2019 гг.


Мы нижеподписавшиеся, председатель комиссии по учету, рассмотрению предложений, замечаний Шустов Игорь Федорович и члены комиссии Филатова Оксана Михайловна, Перегудова Вера Михайловна, Губанов Дмитрий Александрович составили настоящий акт в том, что с 14.11. 2017 по 23.11. 2017 года с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, обнародовано постановление администрации Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района от 13.11. 2017 г. № 112 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области на 2017-2019 гг.», в соответствии со ст. 46 Устава Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в местах обнародования:

1. здание администрации Никольского сельского поселения – с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д.60;
2. здание магазина – с. Никольское, ул. Ленина, д.69;
3. здание Никольского СДК – с. Никольское, ул. Ленина, д.92.

Подписи:

 /Шустов И.Ф./
/Филатова О.М./
/Перегудова В.М./
/Губанов Д.А./

Глава Никольского сельского поселения

 О.В.Бабкина

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.07. 2021 г.
с. Никольское

№ 57

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского
поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2021-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 27 Устава Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области на 2021-2023 годы, согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы произвести в пределах средств, предусмотренных бюджетом Никольского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 года.
3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области подлежит размещению torgi.gov.ru, а также размещению на официальном сайте администрации поселения www.admnikolsk.ru в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Глава Никольского сельского поселения

О.В. Бабкина

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021-2023 ГОДЫ**

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Никольского сельского поселения
Аннинского муниципального района Воронежской области.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы разработан в развитие концепции управления муниципальным имуществом и приватизации в Аннинском муниципальном районе Воронежской области, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года 21 декабря 2001 год №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере. Муниципальная политика в области приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы будет проводится в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике поселения;
- своевременное и полное поступление в местный бюджет доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- осуществление мер связанных с выполнением требований Федерального закона №131-ФЗ.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Планируемые поступления в бюджет Никольского сельского поселения от приватизации указанного в прогнозном плане (программы) приватизации

муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района на 2021-2023 годы будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью также способствуют оптимизации структуры муниципальной собственности, поскольку такие предприятия в большинстве своем решают задачи не требующие специального контроля со стороны районной администрации.

2. Основные характеристики муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района

По состоянию на 01.01.2021 года в реестре муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района числится 1 здания муниципального уровня собственности. Из них:

- Здание администрации Никольского сельского поселения - 1
- Гидротехническое сооружение-1
- Здание Дома культуры -1
- Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны -1

В реестре муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района находится 2 единицы транспортного средства, 15 земельных участков, оборудования 41 единиц,

Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2021-2023 годах.

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Для продажи предлагается 1 объект муниципального имущества (приложение 1).

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят 2,5 тыс. рублей.

3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажная цена земельных участков под приватизируемыми объектами прошедших государственный кадастровый учет может быть проведена:

- на основании независимой оценки;
- на основании учета кадастровой стоимости.

Продавцом является Администрация Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района.

Продавец вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение об изменении начальной цены продаваемого объекта до 10 процентов, в сторону уменьшения при отсутствии заявок на выставленные на продажу объекты.

4. Прогноз поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества

Исходя из прогноза социально-экономического развития Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества при осуществлении организационных мероприятий в 2021-2023 годах ожидается поступление доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района 20000руб.

Приложение
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского поселения
Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2021-2023 годы»
от 27.07 .2021 года
№57

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих продаже в 2021-2023 году

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества
1.	Марка, Модель ТС ВАЗ-21074, легковой, 2010 год выпуска	396231, Воронежская область, с. Никольское , ул.50 лет Октября, дом. 60	Идентификационный номер (VIN) ХТА210740А2964369 Марка, Модель Лада-210740, ЛАДА 2107 Тип ТС – легковой Категория ТС - В Модель, № двигателя 21067 9628390 Шасси (рама) Отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № ХТА210740А2964369 Цвет кузова (кабины, прицепа) Темно-вишневый Мощность двигателя, л.с (кВт) 72,7 (53,5) Рабочий объем двигателя, куб. см 1568 Тип двигателя Бензиновый Экологический класс третий Разрешенная максимальная масса 1460 кг. Масса без нагрузки 1060 кг

АКТ

от 21.07. 2021 года
с. Никольское

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Никольского сельского
поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области
на 2021-2023 гг

Мы нижеподписавшиеся, председатель комиссии по учету, рассмотрению предложений, замечаний Шустов Игорь Федорович и члены комиссии Филатова Оксана Михайловна, Перегудова Вера Михайловна, Подрез Светлана Михайловна составили настоящий акт в том, что с 28.07. 2021 по 07.08. 2021 года с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, обнародовано решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения № 57 от 27.07. 2021г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области от 21.04.2016г. № 51 «О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области на 2021-2023 гг», в соответствии со ст. 46 Устава Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в местах обнародования:

- 1) здание администрации Никольского сельского поселения – с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д.60;
- 2) здание магазина – с. Никольское, ул. Ленина, д.69;
- 3) здание МКУ «Никольский ДК» – с. Никольское, ул. Ленина, д.92.

Подписи:

/Шустов И.Ф./
/Филатова О.М./
/Перегудова В.М./
/Подрез С.М./

Глава Никольского сельского поселения

О.В. Бабкина